



Te
koop



Op Santfort 9
Grubbenvorst

€ 399.000,- K.K.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Appartement



Bouwjaar
2014



Energie label
A+



Perceeloppervlakte
0 m²



Woonoppervlakte
94 m²



Tuinligging
-



Omschrijving

Op een prachtige en centrale locatie, midden in het hart van Grubbenvorst, ligt dit zeer goed onderhouden appartement uit 2014. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van appartementencomplex Op Santfort en biedt een heerlijke combinatie van modern wooncomfort, sfeer en gemak.



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!





Welkom
binnen!



Omschrijving

Centrale entree

Via de centrale entree van het appartementencomplex komt u binnen in een nette hal met postbussen en intercominstallatie. Vanuit hier zijn zowel het trappenhuis als de lift bereikbaar.

Bij binnenkomst in het appartement wordt u verwelkomd in een sfeervolle entree met een karakteristieke tegelvloer. Vanuit deze centrale hal heeft u toegang tot alle vertrekken van het appartement. Tevens bevindt zich hier de meterkast.

Het appartement is verzorgd afgewerkt met gestucte wanden en plafonds, wat zorgt voor een rustige en moderne uitstraling.







Omschrijving

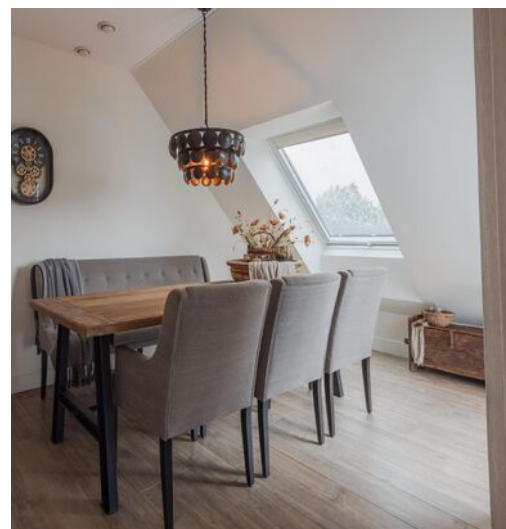
Appartement

De ruime woonkamer is een heerlijke, lichte leefruimte met veel natuurlijke lichtinval. De warme houtlook tegelvloer geeft de ruimte een sfeervolle en warme uitstraling. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, waardoor een ruime en gezellige leefruimte is ontstaan. Er is voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

Vanuit de zithoek heeft u rechtstreeks toegang tot het privébalcon. Hier kunt u 's morgens heerlijk genieten van een kopje koffie in de buitenlucht en op warme zomeravonden gezellig buiten dineren. Het balkon biedt prettig uitzicht op het gezamenlijke terras.

Aan de balkonzijde zijn screens aanwezig en het balkon is voorzien van een zonnescherm, zodat u op zonnige dagen eenvoudig de zon kunt weren en comfortabel van deze fijne buitenruimte kunt genieten.







Omschrijving

De keuken heeft een warme en moderne uitstraling en vormt samen met de woonkamer en zithoek één sfeervol geheel. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een koelkast, combi-oven, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap. De aanwezige inbouwspots zorgen voor een sfeervolle en functionele verlichting.

De praktische berging biedt ruimte voor onder andere een extra koelkast en/of vriezer en beschikt over voldoende mogelijkheden voor opslag. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor het witgoed, een wastafel, de mechanische ventilatie en de cv-ketel uit 2013.



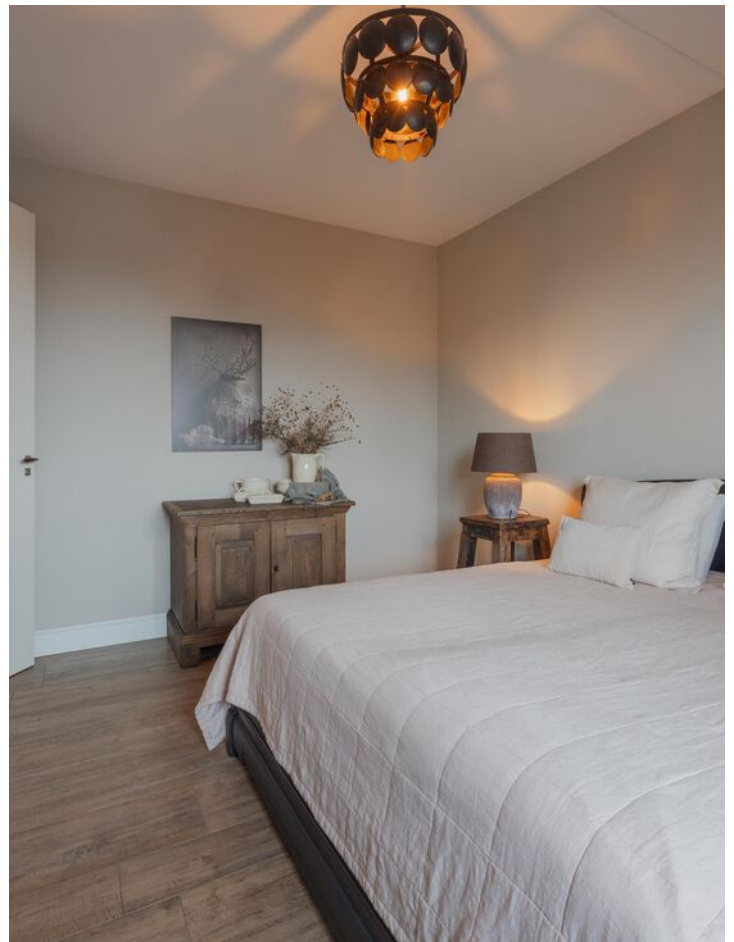
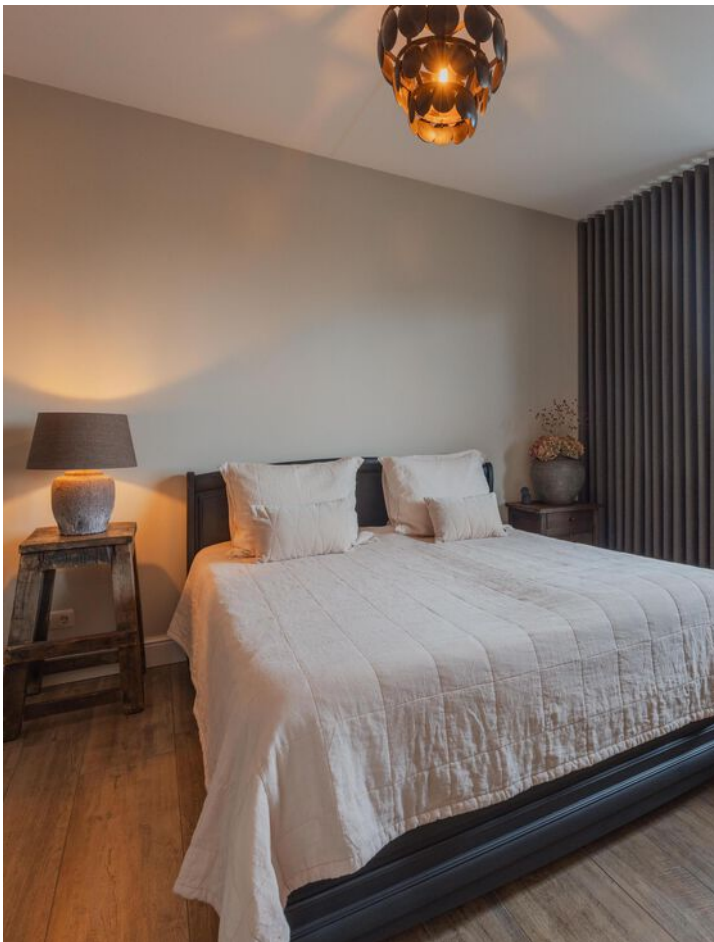




Omschrijving

De ruime master bedroom biedt volop ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en garderobekast. Dankzij het draaikiëpraam is er prettige natuurlijke lichtinval en kan de kamer goed worden geventileerd. De warme houtlook tegelvloer loopt vanuit de leefruimte door in de slaapkamers, wat zorgt voor een mooie eenheid en een rustige uitstraling.

De tweede slaapkamer is een veelzijdige ruimte die naar eigen wens kan worden gebruikt, bijvoorbeeld als kinderkamer, logeerkamer, werk- of hobbykamer. De aanwezige wandkasten bieden volop praktische opbergruimte en zorgen voor een nette en opgeruimde uitstraling.

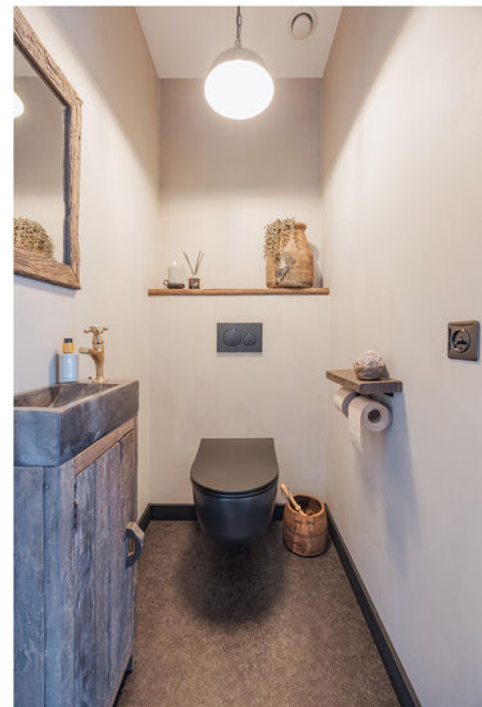




Omschrijving

De volledig betegelde badkamer is praktisch en comfortabel ingericht met een inloopdouche en wastafel met meubel. Een verzorgde ruimte met alles wat u nodig heeft.

De moderne toiletruimte beschikt over een wandcloset en een fonteintje met meubel.





Omschrijving

In de kelder van het complex/parkeergarage beschikt u over een eigen berging, ideaal voor het netjes en uit het zicht opbergen van spullen. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging met stroom, wat bijvoorbeeld ideaal is voor het opladen van een elektrische fiets.

Een eigen parkeerplek? Ook die hoort erbij! In de parkeergarage van het complex is een eigen parkeerplek gelegen. Tevens is er bij de gezamenlijke entree van het complex een openbare parkeerplaats, inclusief laadpalen aanwezig. Er bestaat tevens de mogelijkheid om een extra parkeerplaats aan te kopen voor € 17.000,-.

Op de eerste verdieping bevindt zich daarnaast een gezamenlijk terras. Een gezellige plek om samen met medebewoners buiten te genieten van een spelletje, een hapje of een drankje.









Bijzonderheden

- Energielabel: A+
- Isolatie: het geheel complex is uitgerust met vloer, muur en dakisolatie
- Kozijnen: kunststof kozijnen met deels Triple, HR++ en HR+ glas
- VvE-bijdrage € 182,95 per maand, inclusief onderhoud van de cv-ketel
- Parkeergarage: één eigen parkeerplek aanwezig in de kelder van het complex. Er bestaat de mogelijkheid om een parkeerplaats bij te kopen voor € 17.000,-.
- Kelder van het complex: eigen berging aanwezig, tevens is hier een gezamenlijke fietsenberging incl. elektra aanwezig.
- Comfort en gemak: supermarkt op de begane grond
- Complex: lift en trappenhuis aanwezig in de gezamenlijke entree met postbussen en intercominstallatie
- Gezamenlijk terras aanwezig voor alle bewoners van het complex
- Huisdieren: deze zijn toegestaan. In de gemeenschappelijke ruimtes dienen deze te zijn aangelijnd

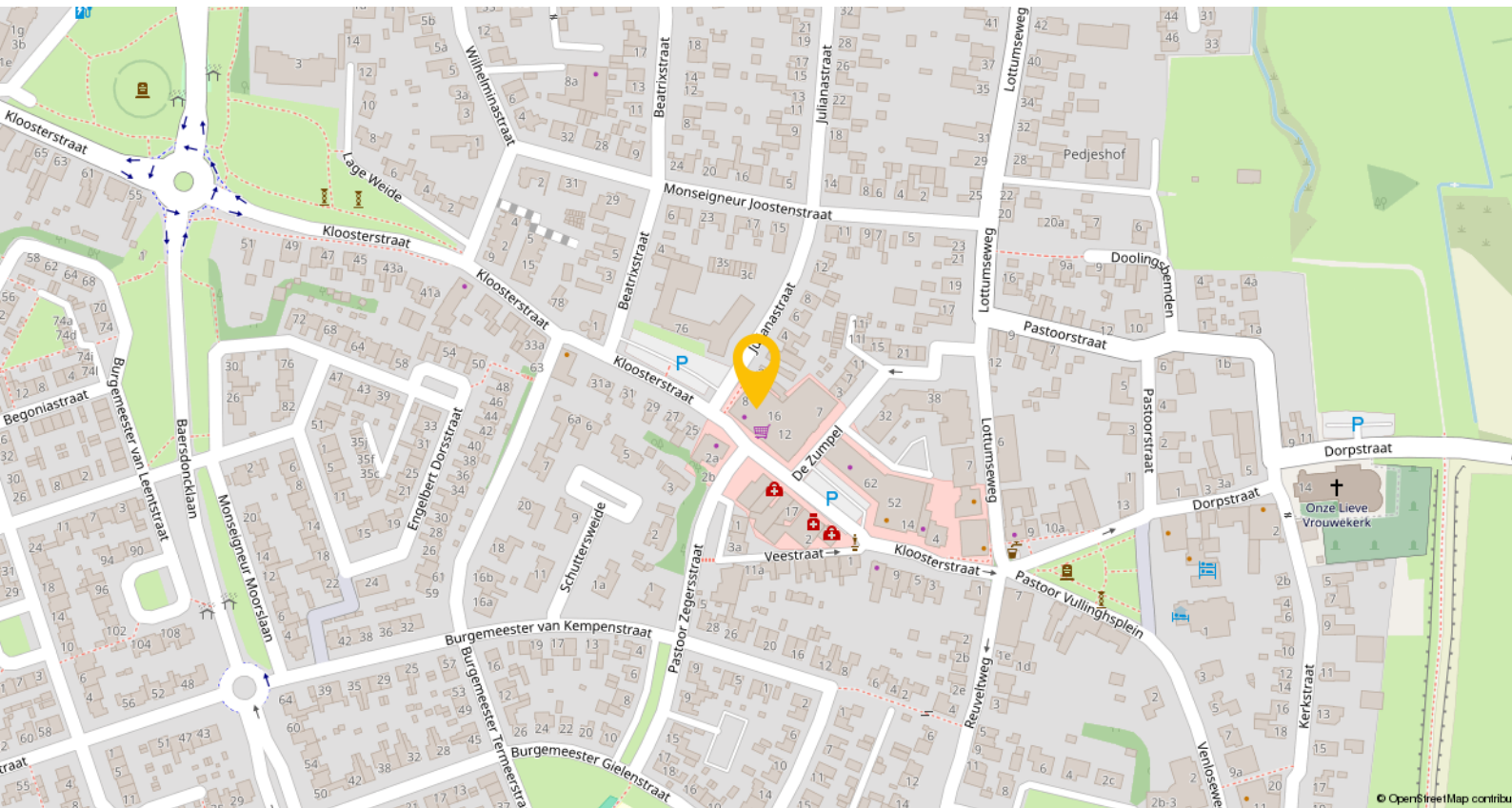
Dit prachtige appartement combineert comfort, sfeer en praktisch gemak op een ideale locatie in het centrum van Grubbenvorst. Met de supermarkt letterlijk op de begane grond, een lift, een eigen berging, fijne buitenruimtes en een zeer goede staat van onderhoud is dit een appartement waar u direct prettig kunt wonen.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!
Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart

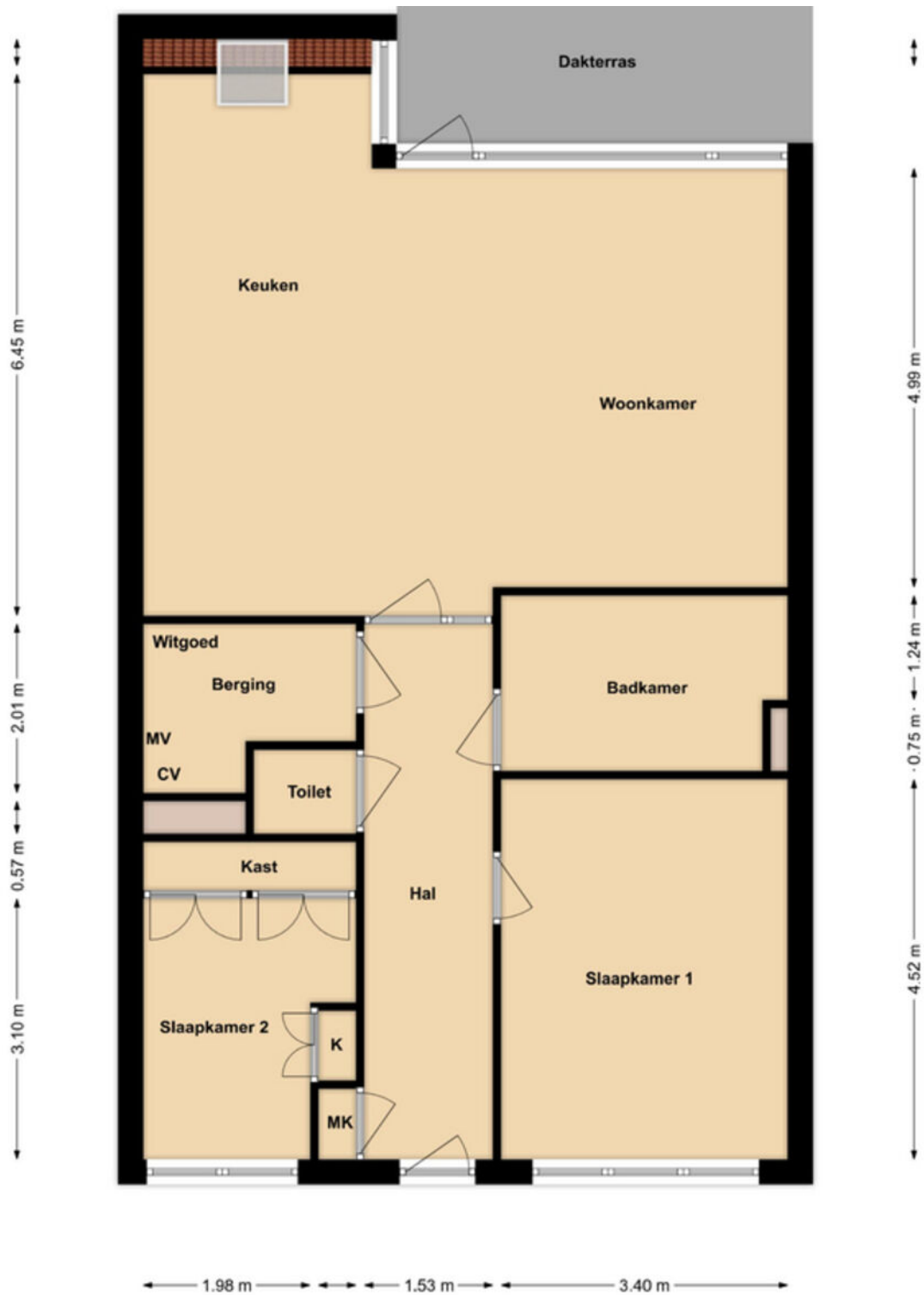


Grubbenvorst is een gezellig en levendig dorp in de gemeente Horst aan de Maas, met circa 4.855 inwoners. Het dorp staat bekend om zijn gemoedelijke sfeer, sterke gemeenschapsgevoel en rijke historie als aspergedorp. Je woont hier in een rustige, landelijke omgeving met volop ruimte, maar toch met alle gemakken binnen handbereik.

In het dorp vind je een basisschool, een supermarkt, enkele winkels, horecagelegenheden en een huisarts. Daarnaast zijn er diverse sportverenigingen, zoals voetbal, tennis en handbal, en een actief dorpsleven met evenementen die de gemeenschap extra levendig maken.

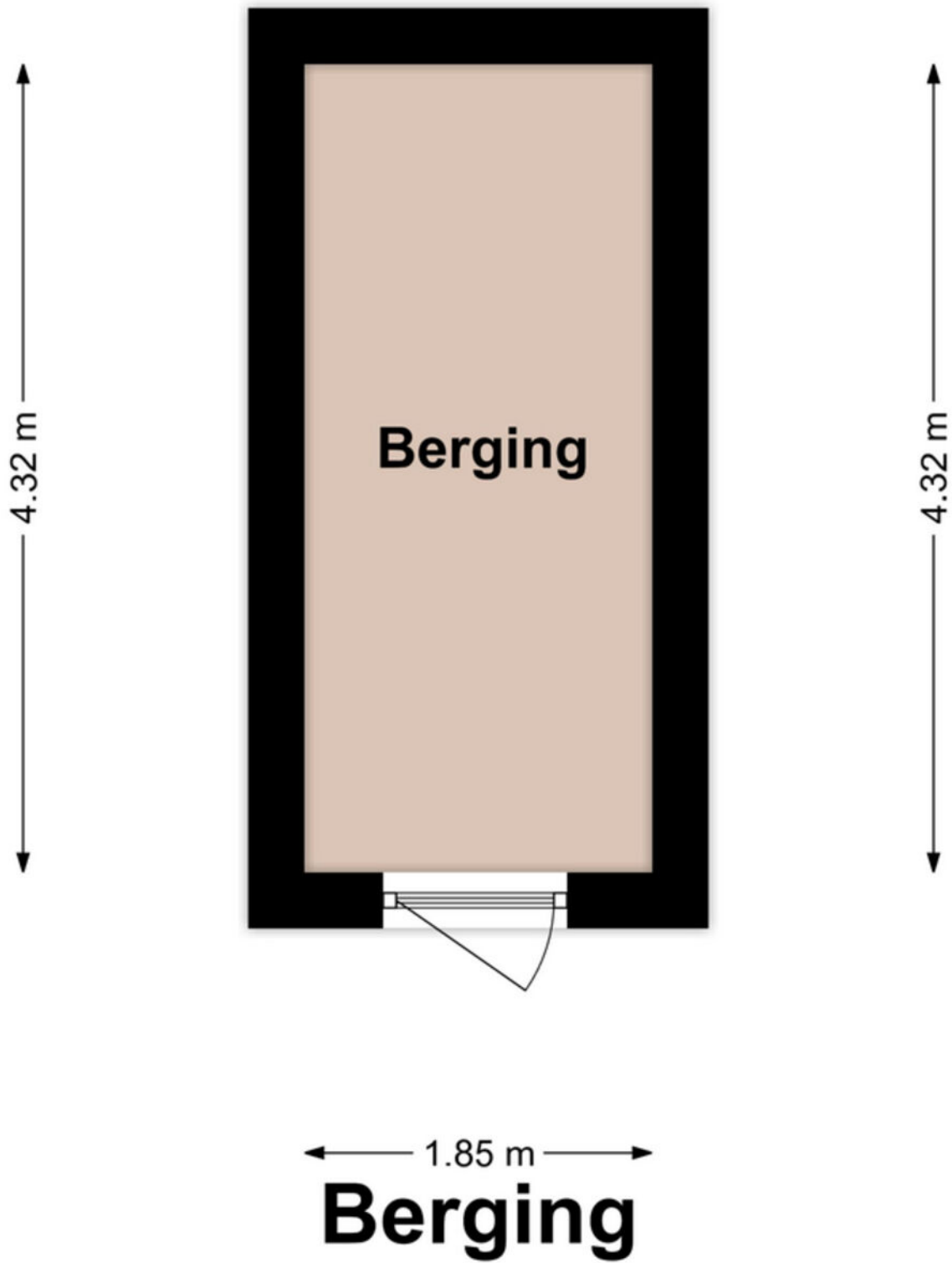
Grubbenvorst is goed bereikbaar via de nabijgelegen N273, A73 en A67, waardoor Venlo, Horst, Eindhoven en zelfs Duitsland snel bereikbaar zijn. Het dichtstbijzijnde treinstation is Station Blerick, op ongeveer 4,8 kilometer afstand, met directe verbindingen naar onder andere Venlo, Roermond en Nijmegen.

Plattegronden



Appartement

Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Grubbenvorst Sectie C Perceel 3107	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)			X
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Screens			X
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tuin - Bebouwing			
Schappen in de berging			X

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

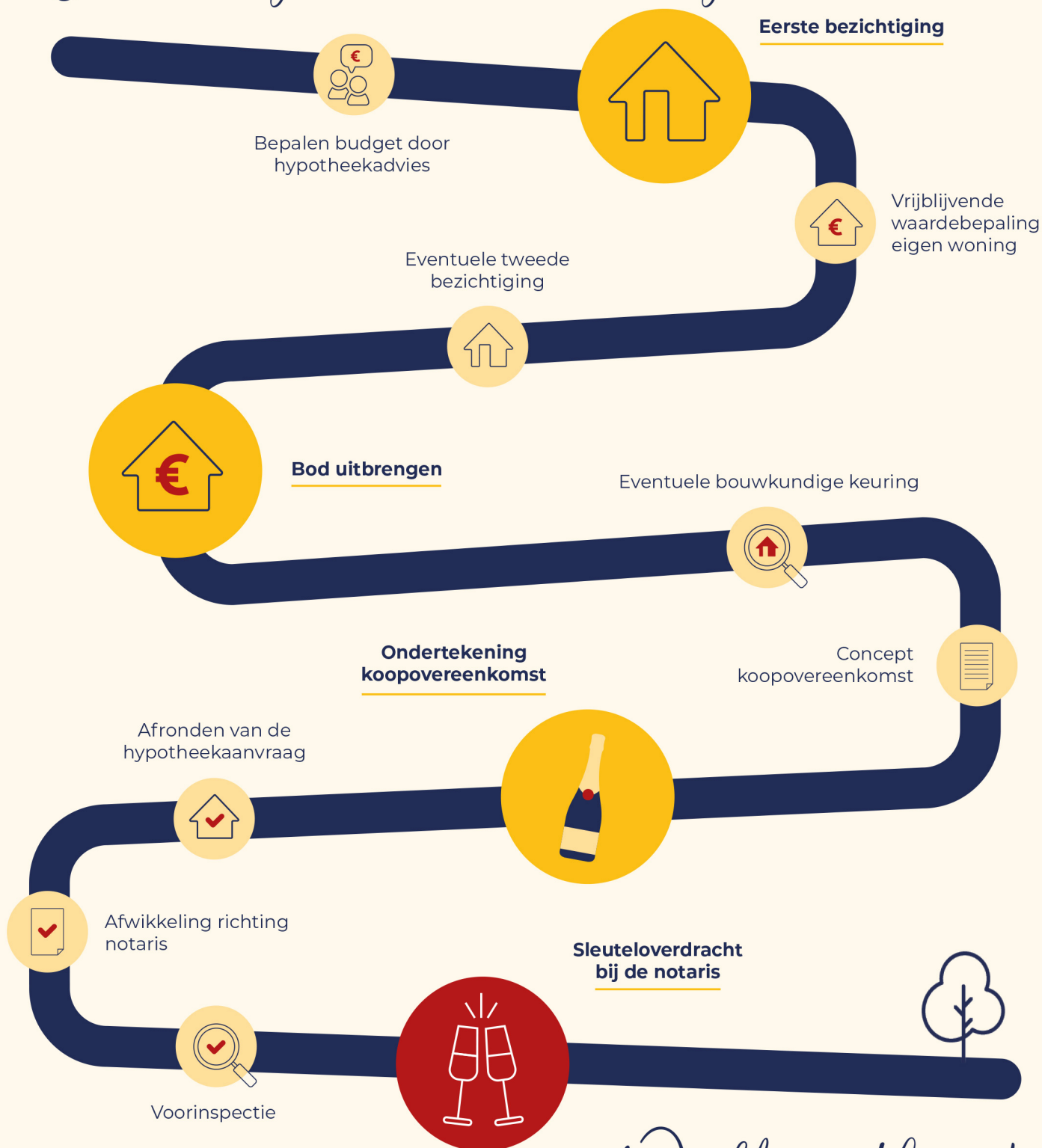
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap
naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl